

FIDES

Dossier de inspección · BORRADOR

BORRADOR · catálogo pendiente de validación técnica. No entregar a un inspector hasta que un técnico habilitado firme el catálogo.

Expediente probatorio generado a partir de las evidencias aportadas por el titular. Base normativa: **RD 487/2022** · vertical legionela.

Dossier	FID-2026-000001 · versión 1
Instalación	Residencial Túria 88
Referencia	FID-0002
Dirección	Avinguda del Túria 88, València
Tipo	ACS
Titular	Comunidad Residencial Túria
Canal	Administraciones Vernier (administrador)
Generado	2026-10-24 15:59:03 UTC
Estado del expediente	Al día
Obligaciones aplicables	26
Evidencias vigentes	26
Evidencias caducadas	0
Omisiones declaradas	0
No aplicables (declaradas)	0
Catálogo	modelo v1 pendiente (0/40)

1 · Índice del expediente

#	Bloque	Contenido
1	Datos de la instalación	Identificación, titular y canal
2	Cuadro de obligaciones	26 obligaciones modeladas y su estado
3	Evidencias fechadas	26 documentos vigentes con huella SHA-256
3b	Evidencias caducadas	0 documentos fuera de plazo
4	Omisiones declaradas	0 obligaciones sin evidencia válida
4b	No aplicables	0 declaradas por el titular
5	Base normativa y alcance	Referencias y límite de la garantía

2 · Cuadro de obligaciones

Cada fila es una obligación del catálogo aplicable a esta instalación. «Evidencia» es el último documento validado; «Plazo» el vencimiento calculado a partir de su fecha.

Código	Obligación	Artefacto	Evidencia	Plazo	Estado
LEG-A-01	Análítica de Legionella en ACS	boletín	2026-09-23	2026-12-23	Al día
LEG-A-02	Análítica fisicoquímica de ACS	boletín	2026-06-19	2027-06-19	Al día
LEG-A-03	Limpieza y desinfección de acumuladores	registro	2026-08-20	2027-02-20	Al día
LEG-A-04	Registro de temperatura de acumulación (≥60 °C)	registro	2026-10-11	2026-11-11	Al día

Código	Obligación	Artefacto	Evidencia	Plazo	Estado
LEG-A-05	Registro de temperatura de retorno (≥50 °C)	registro	2026-10-14	2026-11-14	Al día
LEG-A-06	Purga de puntos terminales poco usados	registro	2026-10-13	2026-11-13	Al día
LEG-A-07	Revisión de válvulas mezcladoras	registro	2026-06-18	2027-06-18	Al día
LEG-A-08	Sustitución de filtros en puntos terminales	registro	2026-08-19	2027-02-19	Al día
LEG-A-09	Registro de incidencias de ACS	registro	2026-10-14	2026-11-14	Al día
LEG-A-10	Limpieza de depósitos de agua de aporte	registro	2026-06-19	2027-06-19	Al día
LEG-A-11	Analítica del agua de aporte	boletín	2026-06-18	2027-06-18	Al día
LEG-A-12	Analítica tras obra, avería o parada	boletín	2026-09-20	por evento	Al día
LEG-D-01	Libro de registro de la instalación	registro	2026-10-14	2026-11-14	Al día
LEG-D-02	Plan sanitario de la instalación	plan	2026-06-19	2027-06-19	Al día
LEG-D-03	Designación del responsable técnico	acta	2026-06-18	2027-06-18	Al día
LEG-D-04	Programa de vigilancia sanitaria	plan	2026-06-17	2027-06-17	Al día
LEG-D-05	Informe de revisión anual por técnico competente	certificado	2026-06-20	2027-06-20	Al día
LEG-D-06	Registro de limpiezas y desinfecciones	registro	2026-09-22	2026-12-22	Al día
LEG-D-07	Inventario de instalaciones de riesgo actualizado	registro	2026-06-18	2027-06-18	Al día
LEG-D-08	Contrato de mantenimiento con empresa inscrita	certificado	2026-06-17	2027-06-17	Al día
LEG-D-09	Póliza de responsabilidad civil	certificado	2026-06-20	2027-06-20	Al día
LEG-D-10	Registro de muestras y cadena de custodia	registro	2026-10-13	2026-11-13	Al día
LEG-D-13	Registro de formación del responsable designado	registro	2026-02-14	2028-02-14	Al día
LEG-D-14	Revisión de la señalización de riesgo	registro	2026-06-19	2027-06-19	Al día
LEG-D-11	Comunicación de resultados desfavorables	acta	2026-09-21	por evento	Al día
LEG-D-12	Actuaciones correctoras tras superar el umbral	registro	2026-09-20	por evento	Al día

3 · Evidencias incorporadas

LEG-A-01 · Analítica de Legionella en ACS	Al día
Documento: LEG-A-01-FID-0002-2026-09-23.pdf	Fecha del documento: 2026-09-23
Laboratorio: Laboratorio Levante Norte	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo V · ACS	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : 9f84d810f77c38ec89a39073a1b91b5bc76b61a5be324ff83d2a143a89793682	

LEG-A-02 · Analítica fisicoquímica de ACS	Al día
Documento: LEG-A-02-FID-0002-2026-06-19.pdf	Fecha del documento: 2026-06-19
Laboratorio: AquaVal Análisis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo V · parámetros fisicoquímicos	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : 6f3a5fe8b16faea5465bb7720a4d197fd5e5fd9d33ea3bb6fab08b9173b120a2	

LEG-A-03 · Limpieza y desinfección de acumuladores	Al día
Documento: LEG-A-03-FID-0002-2026-08-20.pdf	Fecha del documento: 2026-08-20
Laboratorio: BioControl Mediterráneo	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo IV · acumuladores	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : af844d787d093b243cda6b210f44f437fe3056a6ab51d234c6055cf584953435	

LEG-A-04 · Registro de temperatura de acumulación (≥60 °C)	Al día
Documento: LEG-A-04-FID-0002-2026-10-11.pdf	Fecha del documento: 2026-10-11
Laboratorio: LabSerpis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo III · régimen térmico	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 56e8f68ea6483e320f922a3c4a78183fa4621f24b228c6334e863e3cce5a0d92	
LEG-A-05 · Registro de temperatura de retorno (≥50 °C)	Al día
Documento: LEG-A-05-FID-0002-2026-10-14.pdf	Fecha del documento: 2026-10-14
Laboratorio: Mantenimientos Turia	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo III · régimen térmico	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 4ca0c3464e212c844df6fa39fe8abf035331606375c36c3e9b426b6444d5e9b6	
LEG-A-06 · Purga de puntos terminales poco usados	Al día
Documento: LEG-A-06-FID-0002-2026-10-13.pdf	Fecha del documento: 2026-10-13
Laboratorio: Laboratorio Levante Norte	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo IV · puntos terminales	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: dfffd71adc9890fc362229b22ee650fc0f99d2d8ad5c0b811ee5bf3ae1c609987	
LEG-A-07 · Revisión de válvulas mezcladoras	Al día
Documento: LEG-A-07-FID-0002-2026-06-18.pdf	Fecha del documento: 2026-06-18
Laboratorio: AquaVal Análisis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 7 · revisiones	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: bd5fad3e0639d1a2575df6575128e578c74ee98bc5f5ae231a0a12d3828872bf	
LEG-A-08 · Sustitución de filtros en puntos terminales	Al día
Documento: LEG-A-08-FID-0002-2026-08-19.pdf	Fecha del documento: 2026-08-19
Laboratorio: BioControl Mediterráneo	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo IV · elementos filtrantes	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 1b88ff24aecb4542fb0eb55ef815ee774904b16a5b17b5d071ed63cfcb72618c	
LEG-A-09 · Registro de incidencias de ACS	Al día
Documento: LEG-A-09-FID-0002-2026-10-14.pdf	Fecha del documento: 2026-10-14
Laboratorio: LabSerpis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 7 · registro de operaciones	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: af2b6d909dff22721bcaca86b33af48176f35ddcb19a77af71d08c6c69878f98	
LEG-A-10 · Limpieza de depósitos de agua de aporte	Al día
Documento: LEG-A-10-FID-0002-2026-06-19.pdf	Fecha del documento: 2026-06-19
Laboratorio: Mantenimientos Turia	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo IV · depósitos	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 85776e042b953ca090ba5b476ae4cb77894c6989bec15eb4ac971f01cab0bdb7	

LEG-A-11 · Analítica del agua de aporte	Al día
Documento: LEG-A-11-FID-0002-2026-06-18.pdf	Fecha del documento: 2026-06-18
Laboratorio: Laboratorio Levante Norte	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo V · agua de aporte	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : b77d64056e0a8f874bb31068dd0c435df9cf131d905cd395fcbf826787e2ea46	
LEG-A-12 · Analítica tras obra, avería o parada	Al día
Documento: LEG-A-12-FID-0002-2026-09-20.pdf	Fecha del documento: 2026-09-20
Laboratorio: AquaVal Análisis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo IV · puesta en servicio	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : b34fe6b6f6cfe9bcff33f0c428b925acdcfbef9fa42f8286d14d8abee3b2acdf	
LEG-D-01 · Libro de registro de la instalación	Al día
Documento: LEG-D-01-FID-0002-2026-10-14.pdf	Fecha del documento: 2026-10-14
Laboratorio: BioControl Mediterráneo	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 7 · registro de operaciones	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : b846b1d4e3f74bb57b434dc2d791af8b6cc29ec5e8328f16a8353da4bdd7dcc6	
LEG-D-02 · Plan sanitario de la instalación	Al día
Documento: LEG-D-02-FID-0002-2026-06-19.pdf	Fecha del documento: 2026-06-19
Laboratorio: LabSerpis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 5 · obligaciones del titular	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : 6568d75e3adf424c21d564d1281fa8146f142e89df047ae4f1e4fa7b858f4778	
LEG-D-03 · Designación del responsable técnico	Al día
Documento: LEG-D-03-FID-0002-2026-06-18.pdf	Fecha del documento: 2026-06-18
Laboratorio: Mantenimientos Turia	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 5 · responsable designado	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : a25ac213658183184287d795e322a5491cfbe9798de6c7e0d9a8f2c08b11e5a7	
LEG-D-04 · Programa de vigilancia sanitaria	Al día
Documento: LEG-D-04-FID-0002-2026-06-17.pdf	Fecha del documento: 2026-06-17
Laboratorio: Laboratorio Levante Norte	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 7 · vigilancia	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : 6bcf239d6893c2e9f2836a61865b765774e1423c9697090b73073d9bec424eab	
LEG-D-05 · Informe de revisión anual por técnico competente	Al día
Documento: LEG-D-05-FID-0002-2026-06-20.pdf	Fecha del documento: 2026-06-20
Laboratorio: AquaVal Análisis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 7 · revisión anual	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA - 256 : 99ae7aef4ee6685fdffbb4686f921d7a6abfc1feaa753df849c4fb22a0c761c6	

LEG-D-06 · Registro de limpiezas y desinfecciones	Al día
Documento: LEG-D-06-FID-0002-2026-09-22.pdf	Fecha del documento: 2026-09-22
Laboratorio: BioControl Mediterráneo	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo IV · documentación	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: e8893294c3bb8402627087d622ea299d5b603e4c876a6193cbd490ac46073a0f	
LEG-D-07 · Inventario de instalaciones de riesgo actualizado	Al día
Documento: LEG-D-07-FID-0002-2026-06-18.pdf	Fecha del documento: 2026-06-18
Laboratorio: LabSerpis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo II · censo de instalaciones	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 64079ad8578eed7936a03ac9d5b661557560f314579af68982b859075af1f0e6	
LEG-D-08 · Contrato de mantenimiento con empresa inscrita	Al día
Documento: LEG-D-08-FID-0002-2026-06-17.pdf	Fecha del documento: 2026-06-17
Laboratorio: Mantenimientos Turia	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 6 · tratamiento externalizado	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 30cce6da2bf4cacd23b8d5dec70c11b3412de8a86f33cbf7c8da4dfe13d17f17	
LEG-D-09 · Póliza de responsabilidad civil	Al día
Documento: LEG-D-09-FID-0002-2026-06-20.pdf	Fecha del documento: 2026-06-20
Laboratorio: Laboratorio Levante Norte	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 5 · cobertura del titular	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: a5b0f4bd3beba7ff2106003c3a61a8ebc7fdf760edcb7efdc3d020f0f1be6a12	
LEG-D-10 · Registro de muestras y cadena de custodia	Al día
Documento: LEG-D-10-FID-0002-2026-10-13.pdf	Fecha del documento: 2026-10-13
Laboratorio: AquaVal Análisis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo V · trazabilidad de muestras	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: b70b911d0eb63fceb9c92375fe1b7cfcc9e411782fb04afc0b6afe9ae326b3331	
LEG-D-13 · Registro de formación del responsable designado	Al día
Documento: LEG-D-13-FID-0002-2026-02-14.pdf	Fecha del documento: 2026-02-14
Laboratorio: Mantenimientos Turia	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 8 · formación	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 13f1e55e9128d29eb56220f05a3585f925321ee1c2d2918e38f881b81b0f44f2	
LEG-D-14 · Revisión de la señalización de riesgo	Al día
Documento: LEG-D-14-FID-0002-2026-06-19.pdf	Fecha del documento: 2026-06-19
Laboratorio: Laboratorio Levante Norte	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo II · información de la instalación	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 06747b65c83ae23b5aa53304097b2f50ae38da8c39142a701bdd6a9ddcfd5b58	

LEG-D-11 · Comunicación de resultados desfavorables	Al día
Documento: LEG-D-11-FID-0002-2026-09-21.pdf	Fecha del documento: 2026-09-21
Laboratorio: BioControl Mediterráneo	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Art. 9 · comunicación a la autoridad	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 91dd8ae98424bcf020a36ee1846620939f7fc62f4282783e073f72fe9a06d675	

LEG-D-12 · Actuaciones correctoras tras superar el umbral	Al día
Documento: LEG-D-12-FID-0002-2026-09-20.pdf	Fecha del documento: 2026-09-20
Laboratorio: LabSerpis	Resultado: favorable
Norma: RD 487/2022 · Anexo III · medidas correctoras	Entrada en FIDES: 2026-10-24T15:47:20+00:00
SHA-256: 39ea8eeb129d810a052e5096208665dad0dcf9cb84742f6ed87bcc90976bc425	

4 · Omisiones declaradas

Sin omisiones: todas las obligaciones aplicables tienen evidencia validada.

5 · Base normativa y alcance

Catálogo v1 pendiente de validación técnica. Las frecuencias y referencias de artículo son el modelo del producto y deben ser confirmadas por un técnico habilitado antes de usar este dossier ante una inspección.

- RD 487/2022 · Anexo II · censo de instalaciones
- RD 487/2022 · Anexo II · información de la instalación
- RD 487/2022 · Anexo III · medidas correctoras
- RD 487/2022 · Anexo III · régimen térmico
- RD 487/2022 · Anexo IV · acumuladores
- RD 487/2022 · Anexo IV · depósitos
- RD 487/2022 · Anexo IV · documentación
- RD 487/2022 · Anexo IV · elementos filtrantes
- RD 487/2022 · Anexo IV · puesta en servicio
- RD 487/2022 · Anexo IV · puntos terminales
- RD 487/2022 · Anexo V · ACS
- RD 487/2022 · Anexo V · agua de aporte
- RD 487/2022 · Anexo V · parámetros fisicoquímicos
- RD 487/2022 · Anexo V · trazabilidad de muestras
- RD 487/2022 · Art. 5 · cobertura del titular
- RD 487/2022 · Art. 5 · obligaciones del titular
- RD 487/2022 · Art. 5 · responsable designado
- RD 487/2022 · Art. 6 · tratamiento externalizado
- RD 487/2022 · Art. 7 · registro de operaciones
- RD 487/2022 · Art. 7 · revisiones
- RD 487/2022 · Art. 7 · revisión anual
- RD 487/2022 · Art. 7 · vigilancia
- RD 487/2022 · Art. 8 · formación
- RD 487/2022 · Art. 9 · comunicación a la autoridad

Dossier generado por FIDES a partir de las evidencias aportadas por el titular. FIDES acredita la entrega y la trazabilidad del expediente, no el cumplimiento material de la instalación. Las obligaciones marcadas como no aplicables han sido declaradas por el titular y no han sido verificadas por FIDES.

Huella de los datos del expediente (SHA-256): 8174f1aecc53a5dc6eddb46ebdfd464317f4ab94264cc2dbf7f4ec23b4c91ea9
Firma de emisión FIDES (HMAC-SHA256, no cualificada):
bf914b810f0c3b6c98cd7dd2155685b427d78db652a9d5f192fe947099a90e74
Instantánea del expediente: no cambia si se añaden evidencias después.